

**Отчет выполнения обязательств ООО "УК"Реж" по содержанию ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД
по адресу ул.Ленина, 30 за 2017 год**

№ п/п	Наименование показателя		Тариф	м2	Сумма в руб.
НАЧИСЛЕНО					
	Содержание общего имущества дома в том числе:	руб.			
	Содержание общего имущества дома	руб.	19,7	3722,5	879 999,00
	Росгосстрах	руб.	18,39	130,4	28 776,71
	Тарасов Печатный дом	руб.	18,39	46,1	10 173,36
	Одежда Клевакин	руб.	18,39	31,3	6 907,32
	Горшков Г.В.	руб.	18,39	32,5	7 172,16
	Голендухина Л.В.	руб.	18,39	45,5	10 040,97
	Электроэнергия для СОИ	руб.			29 304,51
	ХВС для СОИ	руб.			2 292,47
ОПЛАЧЕНО					
	Содержание общего имущества дома	руб.			857 987,07
	Росгосстрах	руб.			45 586,81
	Тарасов Печатный дом	руб.			17 963,73
	Одежда Клевакин	руб.			8 673,93
	Горшков Г.В.	руб.			8 952,64
	Голендухина Л.В.	руб.			22 805,64
	Электроэнергия для СОИ	руб.			27 393,85
	ХВС для СОИ	руб.			2 499,47
РАСХОДЫ					
1	Содержание общего имущества дома	руб.			
	Уборка мест общего пользования	руб.	1,52		73 111,39
	Содержание придомовой территории	руб.	2,15		103 414,14
	Благоустройство придомовой территории и санитарное состояние дома (механизированная уборка придомовой территории, вывоз КГО)	руб.	0,71		242 378,72
	Обслуживание несущих и ненесущих конструкций	руб.	0,95		45 694,62
	Обслуживание систем инженерно-технического обеспечения	руб.	2,6		125 058,96
	Обслуживание общедомового прибора учета	руб.	0,70		25 201,71
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3,77		181 335,49
	Услуги управляющей компании	руб.	3,75		180 373,50
	Строительные работы	руб.			0,00
	Сантехнические работы	руб.			4 945,00
	Электромонтажные работы	руб.			
	ТБО (Чистый город)	руб.	1,31		58 517,70
Финансовый результат					
	Сальдо на начало отчетного периода	руб.			-153 070,15
	Выполнены работы				
	Содержание общего имущества дома	руб.			1 040 031,23
	Остаток средств на счете дома по состоянию на конец отчетного периода				
	Содержание общего имущества дома	руб.			-231 131,56

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул.Пушкина, 42) время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00). Приемные дни :Понедельник, Среда, Пятница с 13,00 до 16,00 часов.

Согнаебако



В.А. Исаков

Д.А. Замуров

Акт №_1

**Приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в МКД по адресу г.Реж, ул.Ленина, д.30
за 2017 год**

г.Реж

31 декабря 2017г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Реж, ул.Ленина, д.30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании общего собрания собственников помещений _____ и ООО "УК"Реж" именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Исакова Владимира Анатольевича, действующего на основании приказа №01-к от 25.03.2015г с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги на основании договора управления многоквартирным домом по содержанию общего имущества в МКД, расположенному по адресу г. Реж, ул.Ленина,30

Наименование услуг	Периодичность	Ед.изм.	Стоимость за ед.	Сумма, руб.
Обслуживание выполняемое в отношении фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, колонн, перекрытий, крыш, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений.	По мере необходимости	руб	0,95	45694,62
Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования	По мере необходимости	руб	2,6	125058,96
Мытье окон	1 раз в год	руб	0,02	961,99
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	руб	0,01	481,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза/месяц	руб	0,54	25973,78
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза/месяц	руб	0,63	30302,75
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов(стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, перила, чердачные лестницы, отопительные приборы, плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитков и слаботочных устройств)	1 раз в год	руб	0,32	15391,87
Уборка придомовой территории	5 раз/неделю	руб	2,15	103414,14
Сбор и вывоз КГО, механизированная уборка	2 раза/неделю	руб	0,71	34150,716

Обслуживание ОПУТЭ	Ежедневно/9месяцев	руб	0,70	25201,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	24 часа/сутки	руб	3,77	181335,492
Комиссионное вознаграждение УК	1 раз/месяц	руб	3,75	180373,50
Вывоз ТБО	5 раз/неделю	руб	1,31	58517,7
Монтаж водосчетчика на коммуналку	по мере необходимости	руб		4945
Выкашивание газонов (26,24 м2)	по мере необходимости	руб		7898
Сборка скамьи	по мере	руб		8318
Установка малых форм (монтаж карусели, установка балансира)	по мере необходимости	руб		65302
Монтаж ограждения территории (установка столбиков, изготовление ограждения, монтаж ограждения, грунтовка и окраска изделия)				120789
Устройство дорожки на детскую площадку и покраска ограждений	по мере необходимости	руб		5921
Итого				1040031,23

2. Всего за 2017г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 040 031,23 руб. (Один миллион сорок тысяч тридцать один рубль 23 коп.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

Б. А. Исанов
ФИО

Заказчик

Т. А. Замула
ФИО

